

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1: บทนำ

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|---|--|
| 1.1 ชื่อโครงการ | KLASS |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยสีลม 3(ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท พิพัฒน์ แอสเซท จำกัด |
| 1.4 สถานที่ติดต่อ | 183 อาคารจักรนาครชั้นที่ 27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์ | 02-1707689 |
| โทรสาร | - |
| 1.5 จัดทำโดย | นิติบุคคลอาคารชุด KLASS |
| 1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : | เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 |

1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,764.00 ตารางเมตร (1-0-41 ไร่)

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย
พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารเอเชียเสริมกิจ เป็นอาคารสำนักงานสูง 10 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่า (เป็นที่ดินในทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินในทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างคือบ้านพักอาศัยของชุมชนพัฒนา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสีลม 3 (ซอยพิพัฒน์) ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเขตทาง (ด้านหน้าโครงการ) กว้างประมาณ 7.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 1 โฉนด ได้แก่
โฉนดที่ดินเลขที่ 2573 เลขที่ดิน 552 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-41 ไร่

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 176 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 67 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,979 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
2. ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 คัน มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 35 และ 32 คัน ตามลำดับ ถึงเก็บน้ำประปา ทางเดินรถ ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี บันได ลิฟต์ 2 ตัว เป็นต้น

ชั้นที่ 1 ห้องพักอาศัยจำนวน 15 ห้อง, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง โถงรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องFITNESS ห้องน้ำ ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้น 2 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 23 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้น3-7

ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 23 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

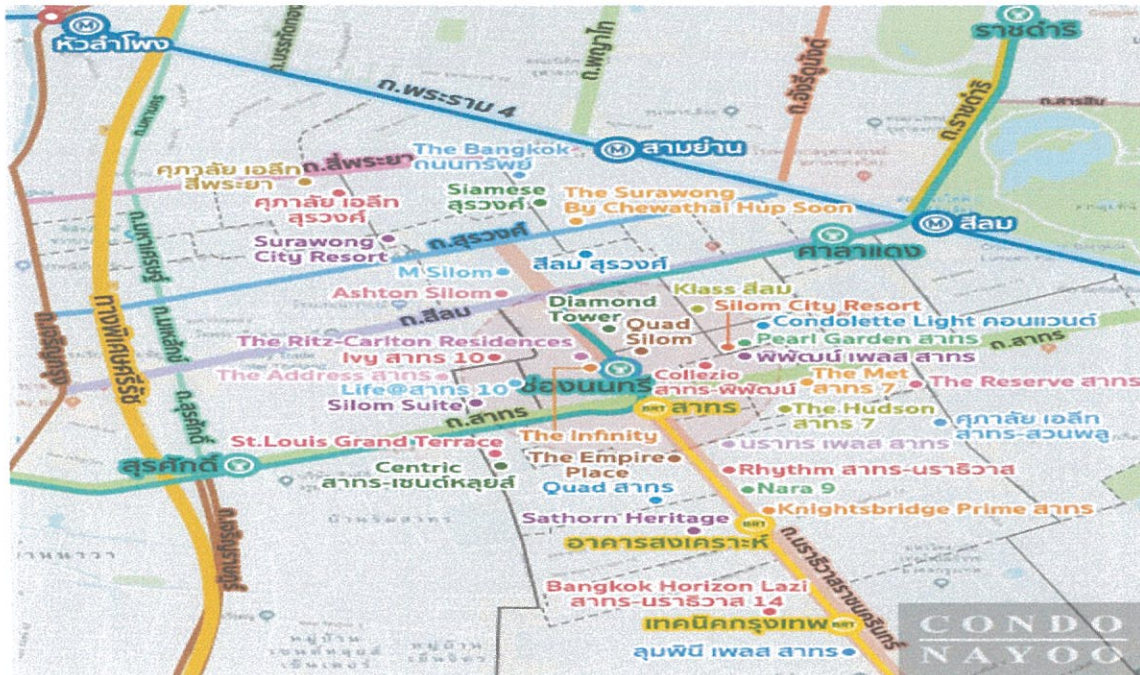
ชั้นที่ 8

ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 23 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ทางเดิน บันได ลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า

เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

